



## Maison 8 pièces 219 m<sup>2</sup>, piscine, box chevaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 594,153.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Belle demeure en pierre à Moirax, située dans un environnement calme et sans nuisance, offrant 219 m<sup>2</sup> habitables sur un parc clos et arboré de 7 853 m<sup>2</sup> avec piscine 10 x 5 m et pool house. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, accompagnée de son arrière-cuisine, d'un salon avec cheminée en pierre, de trois chambres, d'une salle de bains complète (douche et baignoire) et de deux WC. À l'étage, une belle mezzanine donnant sur la pièce de vie dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. L'ensemble est très bien entretenu et dispose d'équipements récents : pompe à chaleur avec climatisation réversible, double vitrage, portail électrique. Assainissement individuel. Taxe foncière : 1 650 €. Une cour intérieure de 100 m<sup>2</sup> un garage et une dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> complètent la propriété. Un deuxième bâtiment de 128 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprend quatre box au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir des chevaux. Possibilité d'acquérir en supplément environ 19 000 m<sup>2</sup> de terrain non clôturé pour les chevaux. DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 505 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 219 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7853 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 163

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1549188

