



Très belle maison de caractère au sein d'un hameau, habitable sans travaux en résidence secondaire ou principale.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 462,354.31

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Berric
Indicatif régional: 56230
Soumis: 08/04/2026

Description:

Maison de caractère de 178m² entièrement rénovée avec de nombreuses dépendances, potager, serre, arbres fruitiers, terrain de boules et portail électrique. La répartition est harmonieuse entre l'espace de vie et l'espace de nuit et s'articule autour d'un très bel escalier sur mesure à l'esprit bateau. Le rez-de-chaussée est spacieux avec un séjour de près de 55 m² une cheminée à insert, sa cuisine équipée donn2want sur une terrasse ouest, un salon TV indépendant, une suite parentale avec WC, une entrée avec rangements et WC et une buanderie. Au premier étage deux chambres avec salle d'eau et WC, le deuxième étage propose également deux chambres avec salle d'eau et WC. L'espace jeux est bordé de grands chênes. Cette maison de famille est à 19mn des plages de Damgan, 22 mn de Vannes et 28 mn de Sarzeau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 178 m²
Dimensions du lot: 12230 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 68

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548751

