



## Appartement T2bis à vendre au Teich



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 258,167.38

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Teich  
Indicatif régional: 33470  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Appartement à vendre au Teich (33470) Dans la douce et paisible commune du Teich (33470), au sein d'une petite copropriété au calme, sécurisée et bien entretenue, ce bel appartement de 61m2 environ n'attend que vous ! Au 1er et dernier étage, il est parfaitement agencé et lumineux. Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie de 32m2 baignée de lumière et le balcon de 8m2. La cuisine - ouverte sur la pièce de vie - est moderne et bien entretenue. Elle dispose de nombreux rangements et d'un plan de travail convivial. Un dégagement dessert une belle suite parentale de plus de 23m2 avec sa salle de douche ouverte. Aujourd'hui, cet espace nuit accueille un immense dressing. Il pourrait retrouver sa configuration initiale pour recréer la deuxième chambre séparée comme à l'origine. L'appartement offre en complément un WC séparé, un débarras et une place de parking privative. A voir très vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



---

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	61 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	174
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T682631/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T682631/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1550594
-----------	---------

