



Maison en pierre - 5 chambres d'hôtes - piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 850,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carsac-Aillac
Indicatif régional:	24200
Soumis:	08/04/2026

Description:

Fabienne Jardel vous propose cette belle maison en pierre avec piscine de 177 m² et ses cinq chambres d'hôtes représentant 115 m² situées dans le bourg très dynamique et très prisé de Carsac-Aillac, à quelques minutes de Sarlat la capitale du Périgord Noir.
L'emplacement est idéal, au calme mais proche des commodités et de la voie verte, la vue sur la vallée de la Dordogne est dégagée !
La belle piscine chauffée à débordement de 10 x 5 au sel et les espaces de détente qui l'entourent sont autant d'atouts pour cette belle propriété accueillante pour les amoureux du Périgord qui souhaitent résider dans l'une des cinq chambres d'hôtes en suite spacieuses, décorées avec goût, climatisées et bénéficiant toutes de belles prestations et d'un accès terrasse individuel ! Ces hébergements sont notés "fabuleux" sur un site de réservation bien connu !
La maison propose en RDC une pièce de vie avec insert de 34 m², une salle à manger de 18 m² et une cuisine semi-professionnelle permettant d'envisager éventuellement une offre de restauration et également 2 chambres de 14 m², une salle d'eau, un dressing et une buanderie. A l'étage se trouvent une belle pièce de 24 m² et une salle d'eau.
Venez découvrir ce bel ensemble immobilier idéalement situé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 850 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949



Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	292 m ²
Dimesions du lot:	1353 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	17600
---	-------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1535816
-----------	---------

