



## Plein Centre de Rueil, petite maison, au calme, extérieur



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 363,781.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Rueil-Malmaison  
Indicatif régional: 92500  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Située au centre de Rueil-Malmaison (92500), cette charmante maison de 1930 bénéficie d'un emplacement recherché, au calme, sans une impasse, à 16 mn à pied de la gare RER A. Vous avez 45,87 carrez mais 63 m<sup>2</sup> de surface utile. Orientation est/ouest pour cette maison. À l'extérieur, cette maison dispose d'une cour fermée d'environ 5m<sup>2</sup>, apportant intimité et possibilité de créer un espace extérieur à son goût. À l'intérieur, le rez-de-chaussée abrite un espace de vie fonctionnel avec une cuisine ouverte équipée avec salon d'environ 19m<sup>2</sup>, complétée par une salle de bain moderne avec baignoire et chauffe-serviette de plus de 5m<sup>2</sup> avec fenêtre. À l'étage, une chambre de 9m<sup>2</sup>, un dressing et bureau, s'ajoute à un coin nuit accueillant dans la véranda. Tandis que les combles exploitables offrent une opportunité supplémentaire d'aménagement. (surface de 16m<sup>2</sup> actuellement utilisée en chambre et bureau). Pas de charge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 29 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550854

