



Bien situé, immeuble 2020, beau T3 ensoleillé, terrasse, parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 468,221.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	08/04/2026

Description:

Ce bel appartement PMR à 900m du centre de Rueil, offre un cadre de vie agréable et pratique. L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la terrasse de 7,5m² et le balcon de 3m² offrent des espaces extérieurs propices à la détente.

Construit en 2020, cet appartement de 64,35 m² au deuxième étage se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Une possède un balcon, l'autre un grand placard.
Avec un salon lumineux, exposé sud, qui s'ouvre sur la terrasse de 7,5m², une cuisine équipée neuve, des WC séparés, une salle de bains, l'espace intérieur est fonctionnel et confortable.
Une place de parking couverte est incluse.
Idéal pour une vie citadine confortable

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 82

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553532

