



## Cession de droit au bail – Emplacement n°1 à Roscoff - Libre de tout commerce



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 28,163.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Roscoff
Indicatif régional:	29680
Soumis:	08/04/2026

### Description:

À saisir, cession de droit au bail située en emplacement numéro 1 à Roscoff, libre de tout commerce. Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur à la fois touristique et dynamique. D'une surface d'environ 78 m<sup>2</sup>, il se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve, d'un sanitaire, d'un vestiaire et d'un espace privé. Une place de parking est associée au bien. Possibilité d'agrandir la surface commerciale selon le projet envisagé. Nouveau bail commercial 3-6-9, avec un loyer mensuel de 1 200 € hors taxes. Une très belle opportunité, idéale pour une première installation ou le développement d'une activité de proximité dans une commune très recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 000 € HT + 800 € TVA, soit 24 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	78 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557428

