



Jolie maison de ville de 107,80 m² avec petit jardin.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,926.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	08/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Nérac (47600), cette jolie maison de ville du 18^{ème} siècle bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible et pittoresque. Proche des commodités, des écoles et des commerces, cette propriété est idéale pour profiter pleinement de la vie de quartier tout en étant à proximité des principales attractions de la région.

Cette maison de 107,80 m², érigée sur un terrain de 238 m², se compose de 5 pièces dont 2 chambres et 2 toilettes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour accueillant ainsi qu'une chambre parentale avec salle d'eau. Le rez-de-jardin abrite une cuisine équipée avec cellier, une cave avec WC. À l'étage, une chambre supplémentaire et une pièce à aménager offrent des espaces personnalisables, complétés par un grenier pour davantage de rangement. L'extérieur laisse place à un jardin de 160 m², idéal pour des moments de détente en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	108 m ²



Dimesions du lot: 238 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 216

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T686642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558556

