



## PAVILLON 2023 DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE A NIORT !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 363,781.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 94 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 270 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard, desservant une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour avec accès sur la terrasse. De plus, elle bénéficie de 2 chambres dont une avec placards et l'autre ayant accès à la terrasse, un bureau, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : Garage attenant, cellier, stationnement de deux véhicules devant la maison, situation géographique idéale ! Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 2023

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 94 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 277 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 40

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564850

