



Maison contemporaine avec grand terrain, 4 garages, piscine et cave, au calme à Arsac



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,000,750.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arsac
Indicatif régional: 33460
Soumis: 08/04/2026

Description:

Située au calme et à l'abri des regards dans le charmant village d'Arsac (33460), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, entourée de bois. À proximité des vignobles prestigieux du Médoc, elle offre un cadre de vie bucolique et authentique. Les commodités telles que les commerces de proximité, écoles et transports en commun sont aisément accessibles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. À l'extérieur, cette maison contemporaine de 2015 s'étend sur une vaste parcelle de 4029 m². Vous y trouverez un grand garage divisé en quatre espaces, un nombre important de places de parking, une piscine chauffée sécurisée par un dôme, une cave enterrée pour les amateurs de vin, 3 terrasses avec barbecue, et une grande pergola bioclimatique vitrée offrant un espace de vie extérieur agréable et fonctionnel. À l'intérieur, cette demeure de 224 m² offre 8 pièces spacieuses, dont 5 chambres et 2 bureaux. Avec 4 toilettes et 3 salles de bain, elle garantit confort et intimité. Équipée de climatisation, panneaux photovoltaïques et poêle à bois, cette maison allie modernité et écologie. Parfaitement agencée, elle séduit par ses volumes généreux et sa luminosité, offrant un cadre de vie familial et convivial au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 852 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	224 m ²
Dimesions du lot:	4029 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	64
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1459579
-----------	---------

