



Appartement d'exception avec jardin Bordeaux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 579,815.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bordeaux
Indicatif régional: 33200
Soumis: 08/04/2026

Description:

Barrière Saint-Médard, à deux pas du Parc Bordelais, découvrez un appartement d'exception de 93 m² en rez-de-chaussée, au sein d'un superbe immeuble en pierre. Traversant et entièrement rénové, il combine charme de l'ancien et prestations contemporaines pour un cadre de vie rare et intimiste. Dès l'entrée, une vaste pièce de réception baignée de lumière offre de superbes volumes, prolongés par une cuisine ouverte parfaitement intégrée. L'ensemble s'ouvre sur un jardin paysagé exposé ouest agrémenté d'un jacuzzi. Le petit plus : Une clim réversible vous assure un confort de température tout au long de l'année. La configuration permet d'aménager une chambre avec salle d'eau. En rez-de-jardin, une chambre, une salle de bain, un bureau et des WC indépendants forment un espace nuit calme et optimisé. Dans une petite copropriété de 4 lots, aux parties communes rénovées, ce bien clé en main séduira les amateurs de lieux confidentiels, élégants et idéalement situés, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 492 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 469 000 €



Honoraires charge acquéreur : 23 000 € soit 4,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1900

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 93 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 102

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589553

