



## Venez posez vos valises! Bien entièrement rénové !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 179,681.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Gelais
Indicatif régional:	79410
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Saint-Gelais (79410), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, Saint-Gelais est un lieu prisé par ceux recherchant un équilibre entre nature et commodités. Proche de Niort et des commerces locaux et des écoles, la ville bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Cet appartement de 58m<sup>2</sup> avec vue sur un parc adjacent, situé dans une maison individuelle divisée en 4 logements, offre un espace de vie confortable. La rénovation récente a permis de moderniser le salon de 25m<sup>2</sup>, les 2 chambres, la cuisine et la salle de bain. En plus d'un jardin aménagé avec terrasse de 38m<sup>2</sup> et d'un garage de 18m au rez-de-chaussée, cette propriété datant de 1972 entièrement rénovée combine espace et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses habitants. Venez posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 58 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique 177  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613642

