



## MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 283,984.12

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Pontoise  
Indicatif régional: 95300  
Soumis: 08/04/2026

#### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique<br /><br />Bail en cours 3/6/9 Locataire déjà en place. Loyer de 1000 euros HT + charges mensuelles 80 euros <br /><br />Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 € HT + 4 356 € TVA, soit 246 356 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 220 € HT + 0 € TVA, soit 220 220 € TTC

Honoraires d'agence : 21 780 € HT + 4 356 € TVA, soit 26 136 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

#### Commun

Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614686

