



Bordeaux proche Nansouty appartement de 129 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 585,570.56

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bordeaux
Indicatif régional: 33000
Soumis: 08/04/2026

Description:

Situé dans un petit immeuble en copropriété verticale de seulement deux étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'un accès totalement indépendant par un escalier privatif fermé à partir du premier étage : aucune partie commune à partager, un véritable atout offrant tranquillité et intimité. Le bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, ce qui est particulièrement rare et pratique en centre-ville. Idéalement situé, l'appartement profite de la proximité immédiate du tramway et des commodités. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 129 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 135

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618554

