



## Maison en pierre.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,774.82

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villereal
Indicatif régional:	47210
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Nichée dans un environnement verdoyant et offrant un cadre paisible, je vous présente cette très jolie maison en pierre avec grange située dans une impasse, dans un petit hameau à cinq minutes de Villereal. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine avec insert (26 m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour (38 m<sup>2</sup>), de trois grandes chambres (19, 12 et 17m<sup>2</sup>). Vous disposez également d'une salle de bain avec Wc, d'une salle d'eau et d'un Wc séparé. A l'étage, un palier dessert quatre chambres ( 13, 20, 18, 28 m<sup>2</sup>) et un salon traversant (22 m<sup>2</sup>). Une grange attenante ( 57m<sup>2</sup>) avec grenier et un abri pour véhicules. Une dépendance située face à la maison en été conçue en un espace dédié aux enfants. Puits sur la parcelle de 4720 m<sup>2</sup> sur lequel se trouvent plusieurs arbres fruitiers. Toiture de 2017, double vitrage sur la majorité des fenêtres, climatisation réversible pour le rez-de-chaussée. Isolation des combles. Cette maison nécessite quelques travaux afin de profiter au mieux de tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 6



---

Pied carré fini: 249 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4720 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624624

