



Avenue Montaigne – Appartement calme et rénové



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,936,631.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75008
Soumis:	08/04/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – Avenue Montaigne
À proximité des commerces de luxe et du cœur du Triangle d'Or, cet appartement de 115 m² se situe dans un immeuble de standing, au calme et parfaitement entretenu.
Le bien se compose d'un appartement principal entièrement rénové avec des matériaux de qualité, comprenant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne de 52 m², deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie indépendante.
L'ensemble offre un agencement optimisé et un confort idéal pour la vie quotidienne.
L'appartement bénéficie d'une vue sur cour, très agréable et reposante, à l'abri de l'animation de l'avenue, tout en profitant d'une belle luminosité naturelle.
Une cave complète ce bien rare sur le secteur.
Possibilité d'acquérir un BOX en sus.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 11332 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 510 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 115 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 253

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624936

