



Appartement de prestige refait à neuf, Foch Paris 16



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,945,455.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75016
Soumis:	08/04/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – Avenue Foch
À proximité immédiate de l'Arc de Triomphe et des commerces, ce bien de 119 m² est situé au sein d'un immeuble de grand standing de 10 étages, bénéficiant d'un service de gardiennage et d'un hall d'accueil soigné, dans une copropriété parfaitement entretenue.
L'appartement se compose de deux lots distincts :
Le premier, un appartement principal de 96 m² entièrement rénové avec des prestations de qualité, offre un vaste double séjour lumineux avec cuisine ouverte de 55 m², prolongé par un balcon filant de 15 m². Il comprend également une grande chambre de 27 m² avec salle d'eau attenante de 10 m², deux WC indépendants ainsi que de nombreux rangements.
Le second lot est un studio indépendant de 23 m², également rénové, disposant de son propre balcon de 4 m². Cet espace constitue une solution idéale pour accueillir des invités, exercer une activité indépendante ou envisager un usage locatif.
L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur rue. Le bien est entièrement équipé et ne nécessite aucun travaux.
Une cave complète ce bien. Il est également possible d'acquérir une place de parking en supplément.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 15369 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 510 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 119 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623887

