



## Chaumière 7P, 195m2 et dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 737,419.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Mesnil-Saint-Denis
Indicatif régional:	78320
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Le Mesnil Saint Denis (78320) commune du parc naturel de la vallée de Chevreuse, Safti vous propose de venir découvrir cette élégante chaumière de 195m2 édifée avec des matériaux de qualité, s'inscrivant harmonieusement dans un jardin paysagé de 1660m2 environ avec bassin, révélant tout le charme et l'authenticité qu'elle dégage.<br />Une fois passé l'entrée, vous découvrirez une cuisine lumineuse, équipée avec plan de travail en pierre et son accès direct à la terrasse. Vous serez ensuite conquis par les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond du salon et sa cheminée monumentale, son sol en pierre de Bourgogne. Une chambre ou bureau de 26m2 et un wc séparé complètent le rez de chaussée.<br />L'escalier en chêne vous mènera à un couloir possédant de nombreux rangements, une chambre parentale et sa salle de bains moderne, 2 chambres rénovées, une salle de douche et un wc séparé. <br />Dans la dépendance vous pourrez y aménager 2 chambres, un atelier ou un cabinet pour profession libérale.<br />Le sous sol est total avec une grande pièce de 30m2 chauffée, une cave à vins avec sol en graviers, une chaufferie, une buanderie, un atelier, un double garage avec porte motorisée. <br />Les plus: Matériaux de qualité, escalier en chêne, de nombreuses pièces rénovées début 2026, portail et garage motorisés, magnifique jardin avec une serre et un bassin <br />Commerces et écoles à pieds. <br />Transports ligne U et N (gare de la Verrière à 10mns en bus)<br />Ne tardez plus pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 628 400 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1975

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 195 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1660 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566509

