



## RUE DE MONTREUIL : Superbe appartement-4 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 996,291.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Versailles  
Indicatif régional: 78000  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

RUE DE MONTREUIL-125m2-4 CHAMBRES- Au sein d'une petite copropriété avec ASCENSEUR, GARDIEN, ET ESPACES VERTS, à proximité immédiate de TOUS COMMERCES, de l'église St Symphorien, de la GARE Versailles Montreuil (Ligne L-Paris Saint-Lazare en 33 min, la Défense 18min), des ECOLES (Maternelle Balzac, Primaire Village de Montreuil, Ecole Saint Symphorien, Collège Rameau, Lycées Hoche et La Bruyère..), des Bus, et de toutes commodités, je vous invite à visiter ce très bel appartement familial disposant d'une belle ENTREE avec coin bureau, d'un VASTE SEJOUR très lumineux, d'une grande CUISINE SEPARÉE séparée avec coin repas et ARRIERE CUISINE, de 4 CHAMBRES de belles dimensions, d'une SALLE DE BAIN ET d'une SALLE D EAU, de deux WC et de nombreux placards et rangements. L'appartement bénéficie également d'un PARKING COUVERT, d'une CAVE saine et d'un LOCAL VELO. Un magnifique appartement, idéal pour les familles ! A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 849 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 155

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1442299

