



Maison récente 3 ch - vie plain-pied - tous commerces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 351,189.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Puilboreau
Indicatif régional: 17138
Soumis: 08/04/2026

Description:

En plein coeur du village et en retrait des nuisances, cette maison construite en 2012 dispose d'une vie de plain-pied et d'un total de 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, l'entrée et le dégagement distribuent une première chambre que dessert 1 salle d'eau avec WC. La pièce à vivre avec cuisine ouverte exposée plein Ouest s'ouvre sur la terrasse et le joli jardinet clos.

En toute indépendance à l'étage, le second espace nuit dispose de 2 belles chambres avec placards partageant une salle de bains et un WC.

Vous profiterez également d'une buanderie, d'un grand rangement, d'un local de stockage pour vos vélos et de deux places de stationnement privatives : l'ensemble au sein d'une petite copropriété aux charges faibles (moins de 300 € par an).

Une maison individuelle bien pensée au pied des commerces et transport, à quelques encablures de La Rochelle, sans la charge d'entretien d'un grand jardin.

NB : le bien étant actuellement vidé de tous ses meubles, le mobilier visible sur les images de cette annonce a été ajouté à l'aide de l'intelligence artificielle sans jamais altérer aucuns sols, murs, peintures, plafonds ou éléments structurels

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 133 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 144

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633625

