



Studio avec Terrasse et parking, en 1ère ligne



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 206,389.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 08/04/2026

Description:

Studio à vendre à Arcachon, secteur de l'Aiguillon. Au cœur du quartier de l'Aiguillon : tous commerces, plage et port à pied, dans une petite résidence sécurisée en 1ère ligne, garage à vélo intérieur et extérieur, place de parking. Venez découvrir ce charmant studio en rez de chaussée de 18,48m², parfaitement rénové et agencé. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'intelligence de l'agencement, la luminosité, l'espace nuit bien défini séparé du séjour par une porte. La salle de douche est propre, claire et fonctionnelle avec un meuble vasque et les toilettes. L'espace est optimisé. La pièce de vie accueille une jolie kitchenette bien agencée avec de nombreux rangements. La terrasse semi couverte de 10m² offre un espace extérieur très agréable, où l'on peut aisément déjeuner, ou encore s'offrir une petite sieste. Un bien à voir sans tarder, car il ne manquera pas de susciter l'intérêt des investisseurs, que se soit pour leur propre usage ou pour de la location saisonnière.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 18 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 208

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626937

