



Immeuble commercial: Appartement 110 m² + local 120 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 397,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Apt
Indicatif régional:	84400
Soumis:	08/04/2026

Description:

Situé à Apt (84400), en bordure de ville sur l'artère principale, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et proximité des commodités. Idéalement positionné, cet immeuble avec deux garages offrant diverses possibilités, du local commercial au local professionnel (bureaux, cabinet, etc...) à la transformation en appartement ... etc..

L'immeuble construit en 1968 présente une construction traditionnelle et des extérieurs bien entretenus, avec deux garages offrant diverses possibilités d'utilisation, du local commercial à la transformation en appartement, ainsi qu'un espace extérieur comprenant une terrasse et une véranda avec four à pizza, idéale pour se détendre.

À l'intérieur, cet appartement de 110 m² au premier étage offre une belle luminosité et de beaux volumes. La pièce de vie lumineuse avec cheminée, la cuisine équipée, les trois chambres spacieuses, la salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie et le wc indépendant offrent un confort optimal. La véranda de 15 m² exposée sud est un espace de détente supplémentaire. Des travaux d'isolation et de double vitrage ont été réalisés pour renforcer le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968



Commun

Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 193 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 245

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561723

