



Terrain proche centre-ville + dépendances + T2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 296,305.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Audenge
Indicatif régional: 33980
Soumis: 08/04/2026

Description:

Opportunité rare en plein cœur d'Audenge : terrain constructible de 400 m² avec bâti existant et fort potentiel d'aménagement ! À seulement 700 mètres à pied du bassin d'Arcachon, cette parcelle issue d'une division offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied. Vous y découvrirez un ensemble déjà en place de plus de 70 m² au sol, comprenant trois garages spacieux de plus de 16 m² chacun ainsi qu'un T2 aménagé de plus de 30 m² avec son jardin privatif, idéal pour un projet locatif ou une résidence secondaire. Le bâti en excellent état constitue une base solide pour réinventer les espaces selon vos envies : habitation principale, investissement locatif, stockage de véhicules ou création de boîtes. Les amateurs de projets sur-mesure pourront également envisager une construction neuve grâce à une emprise au sol de 50 %, dans un environnement recherché.
Un bien rare qui s'adresse autant aux investisseurs qu'aux passionnés de personnalisation... et qui pourrait bien devenir votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 500 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 400 m²
Dimensions du lot: 400 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633054

