



## Appartement 3 pièces, 2 chambres - Caves + Parking privatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 319,188.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	08/04/2026

### Description:

SAFTI Immobilier - EN EXCLUSIVITE - <br />A proximité des commerces et transports (Bus + Futur métro L15 Grand Paris) et à quelques minutes des écoles privées de Rueil-Malmaison, Passy Buzenval et Daniélou, voici un appartement spacieux et fonctionnel, en TRES BON ETAT GENERAL, situé dans une résidence sécurisée, calme et entretenue avec gardien.<br />Au 3ème étage sans ascenseur, voici ce beau 3 pièces de 64,77m<sup>2</sup> (Carrez) et TRAVERSANT (Sud / Nord). Il se compose d'une entrée desservant un séjour / salle à manger lumineux (orientés PLEIN SUD), une grande cuisine bien équipée et fonctionnelle, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. <br />Côté nuit, un couloir vous permet d'accéder à deux chambres spacieuses avec rangements et une belle salle de bains.<br />Deux CAVES + un PARKING privatif complètent cet appartement. Résidence raccordée à la GEOTHERMIE depuis fin 2023. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 184 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2985 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1969

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 161

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630840

