



## Ensemble immobilier au fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 636,858.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Artannes-sur-Indre
Indicatif régional:	37260
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Située à Artannes-sur-Indre, cet ensemble immobilier plein de potentiel, de charme et de caractère offre un cadre de vie paisible et agréable, typique de la campagne tourangelle. La commune bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces, écoles et transports en commun. De plus, sa localisation stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements au quotidien.

Érigé sur un terrain de 2585 m<sup>2</sup>, cet ensemble se compose de deux habitations indépendantes totalisant 285 m<sup>2</sup> de surface habitable.

La Maison principale d'environ 170m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un grand séjour, cuisine, une salle d'eau et une salle de bain. Elle dispose également d'un studio indépendant.

La maison secondaire pourrait permettre la mise en place de gîtes ou chambres d'hôtes.

Cet ensemble comporte également une grange, un garage avec appentis, des boxes au son qu'en très bel extérieur sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 6



Pied carré fini: 285 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2585 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635831

