



## Garages en monopropriété !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 194,595.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Canteleu
Indicatif régional:	76380
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Canteleu centre ville, proximité direct de Rouen, des transports et commerces. <br /><br />Belle opportunité à saisir pour cet ensemble de 9 lots en monopropriété idéalement situé en plein centre ville de Canteleu. <br />L'intégralité des lots est vendue louée : <br /><br />- 9 garages de 11.88m<sup>2</sup>, 14.85m<sup>2</sup> et 26,73m<sup>2</sup> + un local technique. <br />- Accès à l'eau et électricité installés. <br />- Vendus entièrement loués – rentabilité immédiate. <br /><br />Taxe foncière = 1650 € <br />Revenu annuel brut = 9888 € <br /><br />Un investissement simple à gérer, bien situé, avec une rentabilité attractive dans une commune dynamique à deux pas de Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires charge vendeur	
Année:	1950

### Commun

Pied carré fini:	467 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	165 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking:	Oui
----------	-----



Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635669

