



## A seulement 10 min de Houdan et de la gare de Bréval , Propriété rare de 250m<sup>2</sup> en plein centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,475.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Breval
Indicatif régional:	78980
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Cette propriété de 10 pièces avec un fort potentiel s'ouvre à la créativité.<br />Au rez-de-chaussée ancien bar comprenant une grande salle de réception, une cuisine, des sanitaires ainsi qu'une cave, offrant un espace professionnelle .<br />A l'étage, la partie habitable propose un grand séjour avec salle à manger avec une cuisine ouverte, quatre chambres, et une salle d'eau et une salle de bain.<br />Au dernier niveau, une grande pièces offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement , chambres supplémentaire , bureau .<br />L'ensemble est édifié sur un terrain de clos de 417m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse et d'une dépendance , possibilité d'ajouter une véranda . un bien exclusif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	245 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	417 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 111

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635344

