



## PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 564,495.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bois-d'Arcy
Indicatif régional:	78390
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Bois-d'Arcy (78390), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille. Bien desservie par les transports en commun, elle allie calme et proximité des commodités.

À l'intérieur, cette maison de 143 m<sup>2</sup> propose une entrée, un double espace à vivre, une cuisine équipée, un bureau, 4 chambres, une pièce dressing, une salle de bains, 2 toilettes, un cellier et une cave. Les 4 chambres de l'étage offrent un espace de vie confortable et adapté aux besoins d'une famille. Avec ses 7 pièces, cette propriété est un véritable cocon familial fonctionnel et chaleureux.

Cette maison sur un terrain de 373 m<sup>2</sup> dispose de 3 places de parking, d'un grand garage, d'un atelier et d'une réserve de bois, offrant ainsi un espace extérieur généreux pour différentes activités. Son agencement extérieur permet une vie conviviale et pratique, avec de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956

### Commun

Chambres: 5



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	143 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	373 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	310
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634942
-----------	---------

