



Récent, très bon état, balcon, parking et box



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 449,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Meudon
Indicatif régional:	92190
Soumis:	08/04/2026

Description:

Dans une résidence de 2019 à taille humaine, cet appartement 3 pièces offre un cadre de vie calme et confortable. Situé au 2ème étage sur 3, il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements intégrés, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse de 36 m² avec cuisine ouverte équipée. L'espace nuit comprend une chambre parentale de plus de 13 m², une seconde chambre, une salle de bains, ainsi que des WC séparés avec lave-mains. D'une surface habitable Loi Carrez de 68 m², l'appartement dispose également d'un balcon carré d'un peu plus de 4 m². Il est équipé de volets roulants électriques et ne nécessite aucun travaux. Le bien bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE C, norme RT2012) et de faibles charges de copropriété. Dans un quartier pavillonnaire, à proximité immédiate du musée Rodin et de l'école Paul Bert, l'appartement se situe à 5 minutes à pied des arrêts de bus 169, 190 et 290, et à 15-20 minutes à pied de la future ligne de métro 15, du tramway T2, du RER C et de la ligne Transilien N. Deux stationnements en sous-sol complètent ce bien : une place de parking ainsi qu'un grand box de 23 m²

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2297 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2019

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 68 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 73

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634669

