



BORDS DE SEINE - T2 - 64m² - TERRASSE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 648,167.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Issy-les-Moulineaux
Indicatif régional:	92130
Soumis:	08/04/2026

Description:

Situé à Issy-les-Moulineaux, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de nombreuses commodités : arrêts de bus, tramway et RER. La ville, dynamique et agréable à vivre, offre un cadre idéal avec ses parcs verdoyants, commerces variés et restaurants.

Ce 3 pièces de 64 m² se compose :
- Entrée avec placards,
- Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse,
- Une cuisine séparée et équipée (possibilité US)
- Deux chambres confortables,
- Salle de bain et de toilettes séparées.

Son agencement fonctionnel et son emplacement dans un écoquartier recherché (construit en 2013) en font une opportunité idéale.

L'appartement dispose également :
- D'une terrasse de 13 m², plein EST, parfaite pour profiter des beaux jours,
- D'un balcon supplémentaire expo SUD, offrant un espace extérieur pour se détendre.

Atouts supplémentaires :
- Place de parking couverte disponible en supplément (accès direct par ascenseur),
- Gardien, ascenseur, accès PMR (personnes à mobilité réduite), interphone, digicode et fibre optique pour un confort et une sécurité optimaux.

À visiter sans tarder pour un coup de cœur garanti !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2655 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 64 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 121

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634157

