



## Grande maison familiale avec fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 161,328.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vouneuil-sur-Vienne
Indicatif régional:	86210
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et d'espaces verts à proximité. La ville offre un environnement résidentiel recherché, avec des écoles, commerces et divers services.  
La propriété s'étend sur un terrain de 3904 m<sup>2</sup> clos, sans vis-à-vis et avec vue sur la Vienne. Une terrasse, une véranda, un balcon, deux puits, un double garage, deux emplacements de stationnements couverts, une cave/atelier/remise et un poulailler viennent compléter cet extérieur.  
Ce bien d'environ 178 m<sup>2</sup> se compose de deux séjours/salles à manger, six chambres, deux bureaux, deux cuisines, une salle de bain, une salle d'eau, trois toilettes, deux celliers, une chaufferie et une réserve.  
Actuellement séparé en deux logements distincts (2 compteurs électriques), il est possible de le transformer en un seul en ouvrant un placard dans l'entrée.  
Cette propriété offre des possibilités considérables pour une famille ou un investisseur.  
What are you waiting for?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1962

### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 178 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3904 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 212

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633614

