



Maison de ville en pierre avec piscine au calme.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,566.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	08/04/2026

Description:

Située en plein cœur de Ludon-Médoc (33290), cette maison de ville en pierre de 234 m² habitables offre un cadre de vie rare, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, le tout dans un environnement paisible.

L'emplacement est un véritable atout : en hyper centre, vous profitez d'un accès immédiat à pied aux commerces, écoles et commodités, tout en conservant un calme appréciable au quotidien.

La maison se développe sur deux niveaux et propose de beaux volumes, dont un vaste salon-séjour de 55 m², idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de 5 chambres climatisées, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que 3 salles de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

De nombreuses pièces annexes (buanderie, cellier...) viennent compléter l'ensemble, facilitant l'organisation du quotidien.

À l'extérieur, la parcelle de 331 m² accueille une agréable piscine avec cuisine d'été, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une maison pleine de charme, fonctionnelle et idéalement située, qui saura séduire les familles en quête d'un bien de caractère en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 234 m²
Dimensions du lot: 331 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 95

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633514

