



Charmant penty de 50 m² à rénover situé au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 115,588.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimperlé
Indicatif régional:	29300
Soumis:	08/04/2026

Description:

Située sur la commune de Baye, dans un environnement calme et à seulement 4 minutes en voiture des commodités, charmant penty en pierre à rénover offrant un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité.
D'une superficie d'environ 50 m² habitables, cette ancienne écurie se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 20 m², d'une cuisine de 13 m² ainsi que de deux pièces à usage de chambres. Le bien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé et de premiers travaux avec l'utilisation de matériaux écologiques (béton de chanvre, isolation en fibres de bois et ouate de cellulose, sous bassement en liège), offrant une base saine pour un projet de rénovation respectueux de l'environnement.
Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.
Assainissement individuel par phyto-épuration.
Un bien rare sur le secteur, alliant cachet de la pierre et potentiel d'aménagement, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	50 m ²



Dimesions du lot: 323 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632324

