



## Idéal premier achat ou investissement locatif pérenne !!!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,912.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Tours Grammont /lac proche des universités et future ligne de tramway, au sein d'une résidence récente, type 3 plein sud avec terrasse, cellier/cave et garage.<br />Il y en a qu'un.... A visiter rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 867 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 207 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2014

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 115

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631833

