



## Maison familiale lumineuse – 4 chambres, potentiel évolutif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,227.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Navarrenx
Indicatif régional:	64190
Soumis:	08/04/2026

### Description:

À seulement 3 minutes de Navarrenx, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison des années 70 offrant environ 130 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat et arboré de 1800 m<sup>2</sup>. Lumineuse et bien exposée, elle propose une configuration idéale constituée à l'étage de la partie habitable qui comprend une cuisine de 13m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 19m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC et 3 chambres (10 à 13m<sup>2</sup> environ). <br />Un véritable atout : le garage présent en RDC est déjà aménagée en T2 indépendant (cuisine, chambre, salle d'eau), parfait pour accueillir, loger un proche ou envisager un revenu locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'un poulailler et d'un autre garage indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules ou servir d'atelier. Côté technique : chauffage fioul avec chaudière récente (2019), assainissement collectif, taxe foncière attractive de 485 €. À noter : des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir (menuiseries, chauffage), avec la possibilité de bénéficier d'aides financières pour accompagner votre projet.<br />Un bien offrant de belles perspectives, idéal pour un projet familial ou évolutif. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1884 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	309
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630199
-----------	---------

