



## Taillan-Médoc / Maison de 203 m<sup>2</sup> / T9



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 690,820.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Taillan Medoc
Indicatif régional:	33320
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune du Taillan-Médoc, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel, à proximité de toutes les commodités et des transports. Sur une parcelle de 1286 m<sup>2</sup>, elle offre également 4 places de parking. Cette maison spacieuse s'étend sur une surface habitable de 203 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux. À l'intérieur, on trouve 6 chambres, plusieurs salles de bains/d'eau, offrant un bel espace pour une grande famille ou des invités. Le RDC abrite une pièce de vie lumineuse en triple exposition, regroupant salon, salle à manger et une cuisine ouverte, une suite parentale et un bureau. Au premier étage 5 chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce multimédia. Un garage aménagé vient compléter cet ensemble. Venez la découvrir sans plus tarder. Possibilité de télétravail, d'activité libérale ou de dépendance pour accueillir famille ou amis. Professionnels de l'immobilier, je suis ouvert à l'intercabinet.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 586 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1981



## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	203 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1286 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725542/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725542/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628308
-----------	---------

