



## Maison arcachonnaise de 86 m<sup>2</sup> à 500 m des plages



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,744.05

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biscarrosse
Indicatif régional:	40600
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Dans un quartier résidentiel très calme et chaleureux, idéalement situé proche de la plage et de l'ensemble des commodités, venez découvrir cette maison arcachonnaise construite dans les années 69, sur une parcelle de 448 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison est lumineuse et fonctionnelle. Un bien idéal pour accueillir une famille recherchant du calme et un cadre de vie proche de la nature. Vous recherchez une résidence secondaire pour faire de la location ou bien pour y passer vos vacances ? Cette maison convient parfaitement. De plain-pied, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine séparée, 2 salles d'eau, 2 WC et un salon-séjour avec un poêle à bois et une très belle hauteur de plafond. À l'extérieur, vous trouverez un cabanon ainsi qu'une terrasse avec sa pergola. Une véranda lumineuse vient compléter ce bien. Une pépite à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 448 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 207

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621439

