



atypique, spacieuse, fonctionnelle, cadre paisible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,365.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villeconin
Indicatif régional:	91580
Soumis:	08/04/2026

Description:

À VENDRE – Maison atypique, spacieuse et fonctionnelle, pleine de charme, dans un cadre paisible
Située dans un environnement calme et verdoyant, au sud-ouest de Paris, dans le village de Villeconin, entre Dourdan et Étréchy, cette propriété unique séduira par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et son potentiel exceptionnel.
Totalemant rénovée en 1984, cette maison parfaitement entretenue développe 245 m² habitables, pour une surface au sol de 500 m², incluant dépendances et double garage accolé, réunis sur son terrain plat, clos de 2075 m² lui offrant plusieurs espaces de vie et de projets. Plusieurs entrées permettent aussi une totale autonomie par niveau.
Une maison charmante au cadre paisible et aux multiples possibilités 10 pièces 6 chambres
3 douches, 1 baignoire, 4 wc de grandes pièces et rangements intégrés sur chaque niveau,
Rez-de-chaussée : 81 m² (131 m² au sol) 2 entrées (4 possibles)
- Un appartement T2 indépendant de 81 m², entièrement autonome (idéal pour location, activité professionnelle
ou accueil familial) mais également vie de plain pied pour la maison avec double accès à l'étage
- Un double garage accolé de 37 m² + buanderie 13m²

1er étage : 97 m² 3 entrées possibles
- Une pièce de vie lumineuse vaste séjour, de plus de 47 m²
- Une cuisine équipée fermée mais accolée (13m²) pouvant s'ouvrir avec accès terrasse
- Une chambre (17 m²)
- Une salle de bain (douche + baignoire)
- WC séparés
- Accès direct à une terrasse desservant cuisine, salon, séjour par de grandes portes fenêtres pvc double vitrage

2e étage : 69 m² (86 au sol)
- un palier
- 4 chambres supplémentaires
- Une salle d'eau avec wc
- Un grand dressing

Dépendances et extérieurs
- 187 m² de dépendances comprenant hangar et atelier (idéal artistes, artisans ou stockage) + wc
- Terrain clos et plat de 2 075 m²- plusieurs entrées
- Terrain



piscinable
- Nombreuses places de parking

Cette propriété conviendra parfaitement :
- À une grande famille
- À une résidence secondaire
- Une habitation avec location intégrée possible
- À des artisans, entrepreneurs ou professions libérales
- À des artistes ou créateurs recherchant espace et tranquillité

Localisation
- Gare d'Étréchy : 8 min
- Breuillet : 8 min
- Dourdan : 12 min
- Étampes : 14 min
À moins d'1 h de Paris

Sa superficie généreuse 245 m² (500 au sol) et fonctionnelle en font un bien rare, alliant charme, espace et potentiel, dans un cadre privilégié. À découvrir sans tarder.
Emmanuelle OLAÏZOLA
06.63.11.04.67

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 245 m²
Dimensions du lot: 2075 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 247

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617014



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

