



Maison ossature bois de 2015 – 150 m² habitables sur grand terrain de 3 054 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 339,138.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Puymiclan
Indicatif régional: 47350
Soumis: 08/04/2026

Description:

Située en pleine campagne, dans un environnement calme avec vue dégagée, cette belle maison à ossature bois offre un cadre de vie agréable à seulement 10 à 15 minutes de Tonneins et de Marmande, et à proximité des crèches et écoles.
D'une surface habitable de 150 m², elle se compose de 5 pièces -4 chambres dont 3 chambres en rez-de-chaussée idéale pour une vie de plain-pied.
Vous trouverez également :
- Une cuisine équipée avec arrière-cuisine
- Une spacieuse salle de bain au rez-de-chaussée
- Une salle d'eau à l'étage
- Deux WC
- une buanderie servant d'arrière cuisine avec mezzanine de rangement
À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 3 054 m² permettant de stationner plusieurs véhicules.
La propriété dispose également :
- D'une terrasse abritée d'environ 50 m² avec un sol en travertin
- D'une seconde terrasse autour de la piscine, également en travertin
- D'un abri voiture
- D'un garage pouvant faire office d'atelier, parfait pour le rangement d'outils de jardin ou pour accueillir des engins motorisés
Une piscine de 5 x 10 m sécurisée par une bâche complète cet ensemble.
Confort assuré grâce à un chauffage biomasse avec poêle à bois et une climatisation réversible.
les points forts :
- faible consommation électrique
- DPE A
- maison très lumineuse
- environnement calme
- vue dégagée
Un bien rare, alliant confort moderne et cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 152 m²

Dimesions du lot: 3054 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 68

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615410

