



## TOURS NORD - Appartement 28 m<sup>2</sup> + parking



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 112,741.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37100  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Appartement T1 bis de 28m<sup>2</sup> + parking et cave  
Cet appartement quartier "3 rivières" se situe au 4ème (avec ascenseur) et dernier étages d'un immeuble en copropriété. Il se compose d'une pièce principale, cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Cave et parking privé au RDC.  
Vendu loué.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1406 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 €

Honoraires charge acquéreur : 4 500 € soit 4,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Année: 1970

### Commun



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 28 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 419

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192792

