



## BELLE ET GRANDE MAISON AU CALME ET PROCHE DE TOUT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 437,711.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Omet  
Indicatif régional: 33410  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

A 3 mn du centre ville de Cadillac, ses commodités écoles & collèges et 10 mn de Langon , A62, gare SNCF ou 35mn en voiture de Bordeaux.<br />Vous et votre belle et grande famille recherchez votre nouveau nid pour y voir grandir vos enfants et évoluer dans un cadre privilégié, cette maison est faite pour vous ! <br />Vous cherchez à investir dans une maison de vacances ou autre,, ce lieu est parfait ! <br /><br />Ensemble d'une maison ancienne en pierre pleine de charme et de caractère rénovée avec gout agrandie d'une maison traditionnelle lumineuse !<br /><br />165M2 d'espaces de vie bien repartis !<br /> Du potentiel intérieur & extérieur à réinventer !<br /><br />1 Cuisine s.a.m avec insert<br />1 méga salon cocooning<br />4 chambres dont une suite parentale de 27M2<br />1 bureau<br />1 buanderie<br />90m2 de terrasses <br />Joli jardin sur 1600m2<br />Piscine 4m x10m et son solarium<br /><br />Vous vous reconnaissez dans ce<br /> projet ?<br /><br /> 0663924248 <br /><br />Contactez-moi et on part à sa découverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829



---

Année: 1948

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1750 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201328

