



Moulin 5 pièces 144m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,150.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	08/04/2026

Description:

Sur la commune de Saint-Congard, à moins de 10 minutes de Malestroit. Venez découvrir ce moulin en bordure de rivière, et à proximité du canal de Nantes à Brest.
Composé au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, et d'un WC. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Au dernier niveau, un grenier d'environ 70m², pouvant être réaménagé en chambres, atelier, salle de cinéma ect...
Une arrière cuisine, une chaufferie, et un garage avec grenier viennent compléter l'ensemble.
Coté jardin, vous profiterez d'un accès direct à la rivière.
Le tout sur un terrain de plus de 7300m²
Informations : assainissement conforme - chaudière à condensation récente (fioul) - ouvertures simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1948

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 144 m²
Dimensions du lot: 7340 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 240

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201160

