



## Au calme et proche commerces !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 319,369.87

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Perros-Guirec  
Indicatif régional: 22700  
Soumis: 08/04/2026

#### Description:

Située à moins de 10 minutes à vélo de la plage de Trestraou et du Centre-ville, dans une rue tranquille de Perros-Guirec, venez donc découvrir cette propriété de 5 pièces construite en 2005 sur deux niveaux. Vous trouverez tout le confort au RDC qui se compose d'une entrée avec penderie, un séjour (exposé SUD) avec salon et salle à manger (accès jardin/ terrasse), la cuisine est aménagée et indépendante (possibilité cuisine ouverte), vous trouverez également à la suite de la cuisine, une buanderie / cellier qui communiquer avec le garage attenant. La chambre du RDC dispose de sa salle d'eau privative et de son W-C. A l'étage se trouve 3 chambres, une salle d'eau et un W-C.<br />La maison est très bien entretenue. Elle est raccordée au tout à l'égout, chauffage électrique.<br />Le garage est assez grand avec une partie atelier ce qui permet d'optimiser les espaces de rangements.<br />Le terrain est constructible, Possibilité d'agrandissement, le tout sur un terrain de plus de 650 m<sup>2</sup>.<br />Ce produit répond à beaucoup de profils pour une acquisition de votre résidence principale, secondaire ou investissement. Ne tardez pas à demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	91 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	670 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	188
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200898
-----------	--------

