



Appartement 2 pièces 38 m2 avec cave et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 322,957.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 08/04/2026

Description:

Proche de toutes commodités (commerces, restaurants...) et à 3 minutes à pied de la gare de Courbevoie, bus et tram, megAgence vous propose de découvrir ce bel appartement traversant de 38 m2 (37.60 Carrez) entièrement rénové par un architecte d'intérieur, chaque mètre carré est optimisé pour offrir un espace de vie fonctionnel.
Dès l'entrée vous serez séduit par son atmosphère très cosue et ses matériaux de qualité. La confortable pièce de vie dispose d'une cuisine ouverte équipée, la chambre spacieuse bénéficie d'un grand placard mural ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail et une salle d'eau contemporaine avec wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges de cette petite copropriété bien entretenue et avec gardien.
Un parking libre (barrière, vigik) facilitant le stationnement des véhicules et une cave privative au sein de la résidence complètent ce bien au charme certain.
Son aménagement bien pensé allié à sa localisation stratégique en font une opportunité à saisir dans cette ville dynamique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Rémy HAGEGE, Tél. : 0617093289, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 477 652 952

Année: 1961

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 38 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 359

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201632

