



## Immeuble de rapport 10 logements neufs et loués



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 827,309.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Chavagnes-en-Paillers
Indicatif régional:	85250
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Situé à Chavagnes-en-Paillers (85250), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre bourg de cette commune paisible de Vendée. <br />Niché dans un cadre charmant, Chavagnes-en-Paillers offre un environnement calme et résidentiel, idéal pour ceux en quête de tranquillité, mais également proche de Montaigu avec son bassin d'emploi dynamique.<br />À proximité, vous trouverez des commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour des moments de détente en plein air.<br /><br />Cet immeuble d'une surface habitable d'environ 400 m<sup>2</sup>, est composé de 10 appartements entièrement rénovés. <br />Idéal pour un investisseur recherchant un bien à fort potentiel locatif, chaque appartement offre des espaces lumineux et modernes, présentant une opportunité intéressante pour la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié. <br />Avec ses 10 appartements, pour environ 55k de loyer/annuel, ce bien offre un potentiel de rendement très intéressant et constitue un investissement sûr dans un secteur attractif.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 705 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Fabien CHAVIGNAUD, Tél. : 0617451735, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 400 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 299 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 207

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201551

