



corps de ferme isolé



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 209,770.62 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Albussac |
| Indicatif régional: | 19380 |
| Soumis: | 08/04/2026 |

Description:

Superbe corps de ferme à rénover, offrant une vue dominante et environ 14 hectares de terrain (taillis et pâturages).
Située dans le charmant village d'Albussac, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, avec de belles vues dégagées sur la nature environnante — idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité.
La maison principale d'environ 90 m² comprend une cuisine, une salle à manger, 4 chambres et une salle d'eau. Elle offre un fort potentiel d'agrandissement grâce à la grange attenante, qui propose environ 140 m² supplémentaires par niveau.
Vous trouverez également un four à pain, un garage, ainsi qu'une ancienne maison dont la toiture est effondrée, laissant entrevoir de nombreuses possibilités de rénovation.
Visite 360 disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Année: 1930

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 91 m²
Dimensions du lot: 139700 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 422

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201474

