



MAISON EN CAMPAGNE PROCHE AULNAY-DE-SAINTONGE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,440.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vinax
Indicatif régional:	17510
Soumis:	08/04/2026

Description:

Vinax (17510), à seulement 45 minutes de la côte atlantique, vous séduira par son environnement calme, verdoyant et authentique, idéal pour une qualité de vie rare. Parfait pour un premier achat, une famille (école à proximité) ou une retraite paisible. Cette ravissante maison partiellement rénovée de 89 m² habitables avec courette intime de 34 m² allie charme de l'ancien et confort moderne. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, salon ou chambre, salle de bain avec WC. À l'étage : palier, 2 chambres, 2 salles d'eau avec WC. Vendue avec quelques meubles, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Chauffage électrique, double vitrage, assainissement conforme. Des travaux d'isolation et remaniement toiture seront à prévoir. Parcelle close de murs de 219 m², offrant intimité et sérénité. Possibilité d'agrandir les extérieurs. Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 83 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 7,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence DULUC, Tél. : 0695923088, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 440 928 596

Année: 1940



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	219 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	498
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201356
-----------	--------

