



Vaste appartement T4



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 345,554.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Larmor-Plage
Indicatif régional: 56260
Soumis: 08/04/2026

Description:

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 85 m² en rez-de-chaussée, situé dans une résidence calme, bien entretenue et récemment ravalée. Sans vis-à-vis, il offre un cadre de vie paisible et agréable.
Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une loggia, idéal pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. La grande cuisine séparée, accompagnée d'une arrière-cuisine, offre un beau potentiel avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour créer un espace de vie convivial et moderne.
Actuellement composé de deux chambres, cet appartement peut facilement être réaménagé en trois chambres, parfait pour accueillir une famille. Vous disposerez également d'une spacieuse salle d'eau.
Une place de stationnement au sein de la résidence complète ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de le personnaliser selon vos envies
Un appartement aux beaux volumes et au fort potentiel, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 293 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Année: 1975

Commun

Pied carré fini: 86 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 317

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201094

