



## AGREABLE MAISON 5 PIECES 98 M<sup>2</sup> SUR SOUS-SOL COMPLET



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,350.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Luisant  
Indicatif régional: 28600  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Maison édifée en 1971 sur sous-sol total comprenant au rdc surélevé : entrée (nombreux placards), cuisine dinatoire aménagée non équipée, salon/salle à manger avec cheminée, chambre, grande salle de bains, wc. A l'étage : palier (nombreux placards), chambre, 1 bureau (pouvant être utilisée en chambre), salle d'eau avec espace débarras (ou dressing) attendant. Garage, buanderie... Le tout sur un terrain totalement clos de 297 m<sup>2</sup> (projet crèche à proximité). Pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants mécaniques, adoucisseur d'eau. Portail et porte de garage électriques. Prévoir rafraîchissement. Taxe Foncière : 2000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 98 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 297 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 109

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200105

