



Villa Contemporaine Unique avec piscine et studio



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,809.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Brizambourg
Indicatif régional:	17770
Soumis:	08/04/2026

Description:

Baisse de prix significative. Nichée dans un environnement paisible et privilégié, cette villa contemporaine de 187 m², entièrement rénovée avec soin par un architecte, allie design moderne et matériaux de qualité. Édifiée sur une parcelle facile à entretenir de 323 m², elle offre une intimité totale, une impressionnante terrasse de toit de 70 m² avec vue panoramique (accès par une fenêtre de toit motorisée), une magnifique piscine de 3 m x 6 m avec fonction spa, ainsi qu'une grande terrasse idéale pour recevoir. Rez-de-chaussée : ☑ Superbe cuisine américaine avec îlot central en marbre ☑ Salon/salle à manger baigné de lumière, ouvert directement sur le patio et la piscine ☑ pour une vie dedans/dehors ☑ Coin salon cosy ☑ Salle d'eau avec WC À l'étage : ☑ Deux paliers desservant quatre grandes chambres ☑ Salle de bains familiale élégante avec sauna et WC séparés Atouts supplémentaires : ☑ Studio entièrement indépendant et attenant, idéal pour la location saisonnière ou les professionnels indépendants (ex. esthéticiennes), ou comme espace privé pour des adolescents. Le studio comprend une pièce avec point d'eau, deux chambres, et une salle d'eau avec WC ☑ Confort moderne assuré avec chauffage par pompe à chaleur, adoucisseur d'eau et double vitrage Situé à seulement 15 minutes de Saintes et à 45 minutes de La Rochelle, Brizambourg offre un cadre rural paisible avec un accès facile à Paris (environ 3 heures en train) et à Bordeaux (environ 1h30 en voiture). Entouré de magnifiques paysages, ce village pittoresque est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités locales. L'école primaire locale ainsi que les options éducatives à Saintes rendent la région attractive pour les familles. Grâce à sa proximité des transports, Brizambourg allie charme rural et commodités modernes. Que vous recherchiez une résidence principale haut de gamme, une résidence secondaire sans entretien ou un investissement locatif, cette villa a tout pour vous séduire.



Année: 1948

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 187 m²
Dimensions du lot: 323 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B3DC9D73C79141B4

